**Договор № \_\_\_\_\_\_\_**

**теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тюмень | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Звезда Управляет»**, именуемое в дальнейшем **«Предприятие»**,в лице Генерального директора Лялиной Юлии Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Абонент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», каждый в отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора** 
   1. «Предприятие» обязуется поставлять «Абоненту» тепловую энергию, теплоноситель для нужд отопления и тепловую энергию для целей горячего водоснабжения (ГВС) объекта расположенного по адресу: г. Тюмень, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а «Абонент» обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, теплоноситель, соблюдать режим потребления тепловой энергии, теплоносителя, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении теплопотребляющих установок, тепловых сетей, сетей инженерно-технического обеспечения и исправность используемых им приборов и оборудования.
   2. Отпуск тепловой энергии, теплоносителя на объекты, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, производится через присоединенную сеть в точке поставки на границе балансовой принадлежности сетей «Предприятия» и сетей «Абонента», указанной в п. 4.1. настоящего Договора.
2. **Требования к количеству и качеству тепловой энергии,**

**теплоносителя и режиму потребления**

2.1. «Предприятие» поставляет «Абоненту» тепловую энергию, теплоноситель в количестве и с качеством, установленным настоящим Договором, обеспечивающим «Абоненту» бесперебойное, круглосуточное (в отопительный период) потребление тепловой энергии, теплоносителя.

2.2. Для соблюдения параметров качества тепловой энергии, теплоносителя в точке поставки «Предприятие» задает температуру теплоносителя в соответствии с температурным графиком (Приложение № 1) регулирования отпуска тепла с котельной (адрес котельной), по усредненной температуре наружного воздуха. Температура наружного воздуха определяется «Предприятием» на основании прогнозных данных за текущие сутки.

2.3. Присоединенная мощность (тепловая нагрузка) объектов «Абонента» к сетям «Предприятия» составляет \_\_\_\_\_ Гкал/час, в т.ч. на отопление \_\_ Гкал/час; ГВС \_\_\_\_\_ Гкал/час; вентиляцию\_\_\_\_\_ Гкал/час (присоединенная тепловая нагрузка по каждому объекту теплопотребления определяется Приложением № 1 к Договору).

2.4. Ориентировочный договорной объём отпуска тепловой энергии, теплоносителя «Абоненту» в натуральном выражении определяется «Предприятием» исходя из заявленной «Абонентом» информации об объектах потребления в количестве \_\_\_\_\_ Гкал \_\_\_\_\_м3 (Приложение № 2 к Договору).

1. **Права и обязанности сторон**

**3.1. «Предприятие»** **имеет право:**

3.1.1. Осуществлять контроль соблюдения «Абонентом» условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплопотребления, заданных режимов теплопотребления, величины потребления тепловой энергии, теплоносителя, согласованной настоящим Договором, а также требовать исполнения «Абонентом» условий настоящего Договора.

3.1.2. Вводить ограничение и прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя «Абоненту» в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.1.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, теплоносителя без согласования с «Абонентом», с последующим сообщением ему о причинах отключения.

3.1.4. Направлять своих представителей, с целью осуществления проверки и обследования систем теплопотребления и узлов учета «Абонента», в присутствии уполномоченного представителя «Абонента».

3.1.5. Контролировать включение и выключение тепловых пунктов, систем теплопотребления «Абонента».

3.1.6. Осуществлять контроль исполнения «Абонентом» мероприятий по отключению Объектов, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, не позднее даты окончания срока действия Договора.

3.1.7. Требовать от «Абонента» оплаты фактического объема тепловой энергии, теплоносителя, поставленных «Предприятием» в соответствии с условиями настоящего Договора и оплаты тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь в отношении тепловых сетей.

3.1.8. Требовать от «Абонента» доступа к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, находящимся в эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности «Предприятия», расположенным в границах объектов «Абонента», для выполнения работ по обслуживанию и эксплуатации таких сетей.

3.1.9. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

**3.2. «Предприятие» обязуется:**

3.2.1. Осуществлять поставку тепловой энергии, теплоносителя до точки поставки, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, в объеме и с параметрами качества, установленными настоящим Договором и нормативно-правовыми актами.

3.2.2. Обеспечить надежность теплоснабжения, а именно: обеспечить состояние системы теплоснабжения, при котором обеспечивается качество и безопасность теплоснабжения.

3.2.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи тепловой энергии, теплоносителя в зоне своей эксплуатационной ответственности.

3.2.4. Поддерживать в точке поставки величину давления, обеспечивающую перепад давления между подающим и обратным трубопроводами, обеспечивающий распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами.

3.2.5. Соблюдать температуру теплоносителя на источнике теплоснабжения в соответствии с температурным графиком регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, для поддержания на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей «Абонента» и «Предприятия» температуры подающей сетевой воды, позволяющей «Абоненту» обеспечить бесперебойное потребление тепловой энергии, теплоносителя надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства.

Исполнение данного условия «Предприятием» является встречным к условию соблюдения режима потребления «Абонентом». Несоблюдение «Абонентом» режима потребления освобождает «Предприятие» от ответственности за нарушение качества поставляемых тепловой энергии, теплоносителя.

3.2.6. Обеспечить качество теплоносителя в части водно-химического режима тепловых сетей в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

3.2.7. Уведомлять «Абонента» о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии, теплоносителя:

* не менее, чем за 10 (Десять) рабочих дней в межотопительный период - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ;
* не менее, чем за 24 часа в любое время года - при проведении внеплановых ремонтов;
* в течение 1 (Одного) часа после введения ограничения или перерыва - в случае аварийной ситуации.

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, утвержденным органом местного самоуправления.

3.2.8. Нести иные, обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

**3.3.** **«Абонент» имеет право:**

3.3.1. Подключиться к АСКУТЭ (автоматизированной системе коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя).

3.3.2. Заявлять об ошибках, обнаруженных в расчетном документе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления расчетного документа. В случае неполучения информации от «Абонента» в указанные сроки расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает «Абонента» от обязанности оплатить в установленный срок потребленные тепловую энергию, теплоноситель по цене и в объеме, указанных в расчетном документе. Если «Предприятие» согласно с наличием ошибки в расчетном документе, корректировка расчетного документа производится в следующем расчетном периоде, при несогласии с наличием ошибки, «Предприятие» уведомляет «Абонента» в установленном настоящим Договором порядке. Разногласия по расчетному документу разрешаются Сторонами в порядке переговоров.

3.3.3. Осуществлять иные права, предоставленные «Абоненту» настоящим Договором и нормативно-правовыми актами.

**3.4. «Абонент» обязуется:**

3.4.1. Исполнять условия настоящего Договора, в том числе оплачивать потребленные тепловую энергию, теплоноситель в соответствии с условиями настоящего Договора, а также соблюдать режим потребления тепловой энергии, теплоносителя.

3.4.2. Производить установку максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода, установку, снятие, замену дроссельных устройств (сопел, шайб) на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности «Абонента», исключительно в присутствии представителя «Предприятия» с оформлением двустороннего акта.

3.4.3. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, их соответствие установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации.

3.4.4. Отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, согласованные с «Предприятием», для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках, обеспечить их сохранность в период устранения технологических нарушений и аварий.

3.4.5. Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе «Предприятия», по фактам несоблюдения надежности и качества потребления тепловой энергии и теплоносителя, с составлением соответствующих актов.

3.4.6. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых тепловой энергии, теплоносителя, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.4.7. Обеспечить сохранность и работоспособность в зоне собственной эксплуатационной ответственности приборов учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.4.8. Вести учет потребляемых тепловой энергии, теплоносителя приборным методом и ежемесячно предоставлять сведения до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца «Предприятию».

3.4.9. Известить «Предприятие» о неисправности приборов учёта, принадлежащих «Абоненту», или их несоответствия требованиям Правил коммерческого учета.

3.4.10. Обеспечить надлежащее техническое состояние и эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок.

3.4.11. Обеспечить периодический доступ уполномоченных представителей «Предприятия» к приборам учета тепловой энергии, теплоносителя и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии, теплоносителя или подаче недостоверных показаний приборов учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.4.12. При заполнении теплоносителем системы теплопотребления после произведённых «Абонентом» ремонтных работ, испытаний на прочность и плотность, промывок, и заполнения новых систем оплатить стоимость израсходованных на данные цели тепловой энергии, теплоносителя.

3.4.13. Обеспечить своевременную и в полном объёме оплату тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь в отношении тепловых сетей, до момента передачи иному лицу в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.4.14. Оплатить «Предприятию» объем сверхдоговорного потребления или потребления с нарушением режима потребления тепловой энергии, теплоносителя, в том числе в случае превышения фактического объема потребления тепловой энергии, теплоносителя над договорным объемом потребления, или потребления при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, исходя из Договорной величины тепловой нагрузки, с применением повышающего коэффициента, установленного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3.4.15. Возвращать теплоноситель с качеством, соответствующим действующим нормам и правилам, и условиям Договора.

3.4.16. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

1. **Порядок взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей,**

**систем теплоснабжения** **и исполнении Договора**

* 1. Граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности межу «Предприятием» и «Абонентом» в целях теплоснабжения устанавливается по наружной проекции стены на вводе теплотрассы (трубопровода) в здание.

4.2. Эксплуатация тепловых сетей и оборудования осуществляется «Абонентом» в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

4.3. Отключение (включение) тепловых сетей и систем теплоснабжения «Абонента» для проведения планово-профилактических работ и ремонтов производятся:

• на основании заявки, поданной «Абонентом» «Предприятию» не позднее, чем за 10 (десять) суток;

• в присутствии уполномоченного представителя «Предприятия» с составлением акта на отключение (включение);

• персоналом «Предприятия» в случае, если отключение (включение) систем теплоснабжения «Абонента» необходимо производить на оборудовании «Предприятия»;

• персоналом «Абонента» в случае, если отключение (включение) выполняется на участках теплотрасс «Абонента», расположенных после задвижек, эксплуатируемых «Абонентом».

4.4. Отключение тепловых сетей и систем теплоснабжения «Абонента» в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях) может быть произведено персоналом «Предприятия» для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения.

4.5. При температуре наружного воздуха ниже 0С° после сообщения «Предприятием» о причинах и ориентировочном времени отключения «Абонент» обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения.

4.6. «Абонент» обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании, принимать незамедлительно меры по ликвидации указанных нарушений.

4.7. Лица, ответственные за выполнение условий настоящего Договора, в т.ч. для постоянной связи по согласованию вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, теплоносителя:

- со стороны «Предприятия»: Диспетчерская служба, тел.: 8 (3452) 21-80-08;

- со стороны «Абонента»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. Порядок учета потребленной тепловой энергии, теплоносителя**

* 1. Потребление тепловой энергии, теплоносителя осуществляется по коммерческому узлу учёта или по утверждённым нормативам.
  2. Узлом коммерческого учёта тепловой энергии является комплект средств измерений и устройств, обеспечивающий учёт количества (объёма) теплоносителя. Приборы учёта входящие в состав узлов коммерческого учёта должны обеспечивать: измерение, накопление, хранение, отображение информации о расходе (объёме). Средства измерений и устройства, входящие в состав (комплект) узла учёта, должны иметь сертификат Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии об утверждении типа и проверены в органах Государственной метрологической службы. На каждый коммерческий узел учёта тепловой энергии должен быть разработан паспорт.
  3. Допуск узлов для коммерческого учёта осуществляется представителем «Предприятия» в присутствии представителя «Абонента» с обязательным составлением акта.

5.4. Все работы связанные с содержанием, эксплуатацией, поверками и ремонтами коммерческого узла учета и их составляющих производится за счёт денежных средств и силами «Абонента».

5.5. Сторонами определен следующий порядок взаимодействия при проведении проверки показаний прибора учета тепловой энергии, теплоносителя в случае выявления его неисправности:

5.5.1. При выявлении «Абонентом» неисправности прибора учета тепловой энергии, теплоносителя «Абонент» обязан:

• в течение суток известить о выявленном нарушении «Предприятие» по телефону 8 (3452) 21-80-08;

• в течение 3 (трех) рабочих дней составить и передать «Предприятию» акт, подписанный представителем «Абонента», содержащий сведения о выявленном нарушении, дату и время его выявления, а также иную необходимую информацию, предусмотренную настоящим Договором;

• в течение 3 (трех) рабочих дней передать «Предприятию» отчет о теплопотреблении за соответствующий период (Приложение № 7);

• обеспечить доступ к прибору учета тепловой энергии, теплоносителя представителю «Предприятия»;

• устранить выявленные нарушения путем ремонта, установки, замены, поверки прибора учета тепловой энергии, теплоносителя;

• обеспечить оформление допуска в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном в п. 61-73 Правил коммерческого учета.

5.5.2. При выявлении «Предприятием» неисправности прибора учета тепловой энергии, теплоносителя:

«Предприятие» вправе:

• известить об этом «Абонента» через ответственное лицо, указанное в п. 4.7. настоящего Договора.

• при необходимости направить своего представителя для составления акта выявленных недостатков или проверки функционирования прибора учета тепловой энергии, теплоносителя, снятия контрольных показаний в заранее согласованное время.

«Абонент» обязан:

• незамедлительно обеспечить представителю «Предприятия» доступ к прибору учета тепловой энергии, теплоносителя;

• устранить выявленные нарушения путем ремонта, установки, замены, поверки прибора учета тепловой энергии, теплоносителя;

• обеспечить оформление допуска в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном в п. 61-73 Правил коммерческого учета.

5.6. Расчет размера платы за потребленные тепловую энергию, теплоноситель в период до устранения выявленных нарушений в работе прибора учета осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**6. Тарифы**

6.1. Расчет за поставленные Абоненту тепловую энергию и теплоноситель производится по тарифам соответствующих групп потребителей.

Тарифы утверждаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

6.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения Договора.

6.3. «Абонент» считается поставленным в известность об изменении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель с момента их опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) или в официальных печатных изданиях.

**7. Расчеты за потребленные тепловую энергию, теплоноситель.**

7.1. Расчетный период для расчета за тепловую энергию, теплоноситель устанавливается равным календарному месяцу.

7.2. Плата за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в целях предоставления услуги отопление и тепловая энергия для целей горячего водоснабжения (ГВС) вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на расчетный счет Предприятия, указанный в платежных документах, представленных не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, путем разноса платежных документов в поквартирные почтовые ящики, в развернутом (неконвертируемом) виде.

7.3. Датой оплаты потребленных тепловой энергии, теплоносителя считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет «Предприятия».

7.4. Предприятие обязуется организовать самостоятельно или с привлечением третьих лиц начисление, сбор и перечисление платежей, осуществляемых Абонентом в соответствии с настоящим договором.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора, а в части, не урегулированной условиями Договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. «Абонент» самостоятельно несет полную ответственность за последствия отключения его Объектов, предусмотренных Приложением № 1 к Договору, иных самовольно подключенных теплопотребляющих установок, выполненного в рамках исполнения настоящего Договора.

8.3. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты «Абонент» обязан по требованию «Предприятия» уплатить пени в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

8.4. Потери теплоносителя из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах «Абонента», зафиксированные актом в присутствии «Абонента», оплачиваются «Абонентом» по установленному тарифу. Отказ/ уклонение «Абонента» от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

8.5. Сторона, эксплуатирующая прибор учета, несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

**9. Срок действия договора**

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с момента приобретения права собственности на Объект указанный в п. 1.1. настоящего договора и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_202\_\_г., включительно, а в отношении взаимных расчетов - до их исполнения в полном объеме. Если к моменту окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о намерении его расторгнуть, настоящий Договор считается пролонгированным на каждый следующий календарный год на прежних условиях.

**10. Порядок урегулирования споров**

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами условий договора, могут быть урегулированы путем переговоров с целью достижения согласия между Сторонами по спорным вопросам.

10.2. В случае, если споры и разногласия Сторон не урегулированы путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, по месту нахождения многоквартирного дома указанного в п. 1.1. настоящего договора, либо в Арбитражном суде Тюменской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**11. Прочие условия**

11.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.2 Изменения и дополнения настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

11.3. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора.

11.3.1. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия Сторон, в том числе и после расторжения (окончания срока действия) настоящего Договора, независимо от причин его расторжения, за исключением случаев, когда необходимость предоставления такой информации третьим лицам предусмотрена действующим законодательством РФ.

11.3.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае передачи информации, указанной в п. 11.3.1. настоящего Договора, государственным органам, имеющим право и основание её затребовать в соответствии с действующим законодательством РФ. Уведомления Стороны, в отношении которой была запрошена такая информация, в этом случае не требуется.

11.4. Стороны настоящего Договора в соответствии с пунктом 1 статьи 9 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных» согласны на обработку, передачу и хранение персональных данных.

11.5. Приложения к Договору:

11.5.1. Приложение № 1– «Температурный график».

11.5.2. Приложение № 2 – «Отчет о теплопотреблении».

11.5.3. Приложение № 3 – «Перечень объектов, тепловые нагрузки».

11.5.4. Приложение № 4 – «Договорные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя».

11.5.5. Приложение № 5 – «Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон».

**12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«Предприятие»:**  **ООО «Звезда Управляет»**  Адрес: 625063, Тюменская область, г. Тюмень,  ул. Вадима Бованенко, дом 4, помещ. 14  ИНН: 7204168269, КПП: 720301001  ОГРН: 1117232017231  БИК: 047102651  к/с: 30101810800000000651  р/с: 40702810167100040924  Западно-Сибирское отделение  № 8647 ПАО Сбербанк  Телефон / Факс: 8 (3452) 21-79-21  E-mail: [uk@sk-zvezda72.ru](mailto:uk@sk-zvezda72.ru)  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Лялина  м.п. | **«Абонент»:**   |  | | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Е-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_ | | Банковские реквизиты для расчетов:  р/с – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 1

к договору теплоснабжения № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Температурный график**

котельная по адресу: **г. Тюмень, ул. Анатолия Клиндюка, дом 4, строение 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Температура  наружного воздуха, Сº | Температура воды  в подающем трубопроводе, Сº | Температура воды  в обратном трубопроводе, Сº |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| «Предприятие»:  ООО «Звезда Управляет»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Лялина  м.п. | «Абонент»:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 2

к договору теплоснабжения

№ \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Отчет о теплопотреблении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (адрес) | Заводской номер прибора учета | Тип прибора учета | Показания прибора учета | Место расположения (подающий/обратный трубопровод) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| «Предприятие»:  ООО «Звезда Управляет»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Лялина  м.п. | «Абонент»:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 3

к договору теплоснабжения

№ \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Перечень объектов, договорные тепловые нагрузки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| Код | Объект | Договорные нагрузки, Гкал/ч | | | Отапливаемая площадь помещения м. кв. |
| Отопление | Вентиляция | ГВС |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |  |

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| «Предприятие»:  ООО «Звезда Управляет»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Лялина  м.п. | «Абонент»:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 4

к договору теплоснабжения

№ \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Договорные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя**

Потребитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код объекта | Адрес | Ед. изм. | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Год |
| 1 |  | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по договору** | | **Гкал** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **м3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| «Предприятие»:  ООО «Звезда Управляет»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Лялина  м.п. | «Абонент»:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 5

к договору теплоснабжения

№ \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**АКТ**

**Разграничения балансовой принадлежности теплосетей  
и эксплуатационной ответственности сторон**

г.Тюмень «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители «Предприятия» - ООО «Звезда Управляет», в лице Генерального директора Лялиной Юлии Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Абонент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, составили настоящий акт на предмет разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности «Предприятия» и «Абонента»

УСТАНОВИЛИ:

Граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности межу «Предприятием» и «Абонентом» в целях теплоснабжения устанавливается по наружной проекции стены на вводе теплотрассы (трубопровода) в здание.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| «Предприятие»:  ООО «Звезда Управляет»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Лялина  м.п. | «Абонент»:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |